

**מדינת ישראל**

**קול קורא מס' 21039 להגשת הצעות  
להימנות על מאגר ברי הרשות לשכירת  
חדרים נקיים במרכז הרפואי תל אביב  
ע"ש סוראסקי**

## נספחים

נספח א' – תנאי הקול הקורא ;

נספח ב' – התחייבות המציע .

נספח ג' – תשקיף המציע ;

נספח ד' – הסכם ומוספיו ;

נספח ה- תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה ובדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

נספח ו'- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

נספח ז'- אישור רואה חשבון/עו"ד לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

נספח ח' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

## נספח א' – תנאי הקול הקורא

### תנאי קול קורא להגשת הצעות להימנות על מאגר ברי הרשות לשכירת חדרים נקיים במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

#### כללי

1. מדינת ישראל-המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי(להלן: "המרכז הרפואי" או "ביה"ח" או "מרת"א"), מפרסמת בזאת קול קורא להגשת הצעות להימנות על מאגר ברי הרשות לשכירת חדרים נקיים במרת"א, בשטחים המצויים בבניין ראשונים קומה 6 במרכז הרפואי, בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.  
2. במרת"א מצויים חדרי ייצור (בדרגת ניקיון B) המתאימים לייצור תרפיות תאיות/גנטיות. למתקן הייצור ישנו אישור GMP של משרד הבריאות.

#### מהות ההתקשרות

3. מרת"א מעוניין ליצור מאגר של ברי רשות, אשר יאושרו ע"י ועדת מכרזים של מרת"א בהתאם לתנאי קול קורא זה, אשר אליהם יערוך מרת"א מעת לעת פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר לשכירת חדרים נקיים, בהתאם לתנאי הפניה הפרטנית, אשר בעקבותיה יוכל מרת"א להתקשר עם ברי הרשות זוכי הפניה הפרטנית לטובת קבלת הרשאה לעשות שימוש בחדרים הנקיים המצויים במרת"א.

#### תוקף הקול קורא ועדכונו מעת לעת

4. תוקף קול קורא זה הינו ל- 12 חודשים ממועד פרסומו, ומרת"א יוכל להאריך מעת לעת, כאשר כל מי שמעוניין וסבור כי הוא עומד בתנאי הסף להצטרפות למאגר ברי הרשות יוכל להגיש הצעתו במשך כל תקופת פרסומו של הקול הקורא.  
5. מרת"א רשאי לאחר פרסום קול קורא, ובמהלך כל תקופת פרסומו, להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.

#### בחירת ברי רשות שישתייכו למאגר ברי הרשות של מרת"א

6. קול קורא זה מהווה למעשה מכרז מסגרת, אשר ינוהל בהתאם לכללים המפורטים בהוראת החשב הכללי מס' 7.3.4.2 שכותרתה "מכרז מסגרת".  
7. במסגרת קול קורא זה, יבחר כבר רשות שימנה על מאגר מרת"א, כל מי שיעמוד בתנאי הסף של הקול הקורא ובתנאיו באופן כללי, כאשר בעקבות הקול הקורא, ייווצר מאגר ברי רשות שיאושרו על ידי ועדת מכרזים של מרת"א לשכירת חדרים נקיים במרת"א, כאשר מרת"א יערוך מעת לעת הליך פניה פרטנית לברי הרשות המאושרים הנמנים על מאגר מרת"א לשם קבלת הצעת מחיר.  
8. מרת"א יערוך בחינה ואישור של מציעים שיענו לקול הקורא, ככל ויגישו הצעתם, וזאת בחלוף 14 ימי עבודה לפחות ממועד הפרסום הראשוני של הקול הקורא. לאחר מועד זה, מרת"א רשאי להמשיך ולערוך בחינה ואישור של מציעים נוספים שיענו לקול הקורא, וזאת כל אימת שתתקבל פניה כאמור וכל עוד הקול הקורא הינו בתוקף כאמור בסעיף 4 לעיל.  
9. תנאי ההתקשרות עם המציעים אשר יבחרו כבר רשות על ידי ועדת מכרזים של מרת"א, קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.

10. יובהר כי הימנות על מאגר ברי הרשות של מרת"א, אינה כשלעצמה מהווה גמירת דעת מצד מרת"א ביחס להתקשרות הקונקרטית עם בר הרשות, כאשר מרת"א יפנה לברי הרשות לצורך קבלת הצעה פרטנית קונקרטית עבור שכירת החדרים באמצעות פניה פרטנית (להלן בהתאמה: "הצעה פרטנית" ו-"פניה פרטנית") כפי שיפורט להלן ורק מי שיוכרז כבר רשות זוכה בעקבות הפניה הפרטנית, יקשרו עמו יחסיים חוזיים משפטיים קונקרטיים ומפורטים להשכרת חדרים נקיים.

#### **תנאי פניה פרטנית לברי הרשות המאושרים הנמנים על מאגר מרת"א**

11. מרת"א, בכפוף לקיומם של חדרים נקיים פנויים ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יערוך פניה יזומה לברי הרשות הנמנים על מאגר ברי הרשות המאושרים, כאשר עניינה של פניה פרטנית זו יהא הצעה לשכירת חדרים נקיים (להלן: "הפניה הפרטנית").

12. מהרגע בו ועדת מכרזים במרת"א אישרה ברי רשות, הנמנים על מאגר ברי הרשות של מרת"א, נתונה הזכות בידי מרת"א לערוך פניה פרטנית לברי הרשות הנמנים על המאגר ולבחור בהתאמה את ברי הרשות שתיתן בידם ההרשאה לעשות שימוש בחדרים הנקיים בהתאם למועדים המפורטים בפניה הפרטנית.

13. מרת"א רשאי לקבוע את כללי התיחור ותכני הפניה הפרטנית ככל שימצא לנכון. הפרסום יבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי וישלח לברי הרשות הנמנים על המאגר בהתאם לכך.

14. תוקף הצעת ברי הרשות במענה לפניה הפרטנית, יהא 45 יום מהמועד האחרון להגשת מענה לפניה הפרטנית.

15. מבין כל ברי הרשות הנמנים על המאגר, יבחר מרת"א את בר הרשות שהצעתו הנה הטובה ביותר לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א, ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית.

16. במסגרת הפניה הפרטנית, מרת"א יפרסם מהם מספר החדרים המוצעים לשכירות ומהן תקופות השכירות המוצעות. בהקשר האמור, יתכן כי ההצעות שתתקבלנה ע"י ברי הרשות הנמנים על המאגר תהיינה לחלק מהחדרים המוצעים וכן לתקופות שונות ו/או חלקי תקופות ו/או היקפי שימוש שונים (שעת/יומי/חודשי) ועל כן, בבחירת ההצעה הזוכה מרת"א יהא רשאי לפצל את הזכייה בין מספר ברי רשות לתקופות שונות, ובהיקפי שכירויות שונים בין בר רשות אחד למשנהו, הכל בהתאם לתקופת השכירות המוצעת ובהתאם להצעה הכספית שתוצע, מתוך התכלית בה מרת"א יוכל להשכיר את מלוא החדרים המוצעים לשכירות, בהיקפי שימוש מקסימאליים תוך השאת הכנסות מקסימליות.

17. בר הרשות הנמנה על מאגר הספקים, יצרף להצעתו הפרטנית, הצעת מחיר לשכירת החדרים המוצעים. בכל מקרה, המחיר המפורט בהצעת המחיר של ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית, לא יכול שיהא נמוך ממחירי המינימום המפורטים בקול קורא זה.

18. מרת"א יהא רשאי לנהל הליך משא ומתן עם ברי הרשות אשר הגישו מענה לפניה הפרטנית, בהתאם לתקנה 7(א)(1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993.

19. מרת"א ישלח את הפניה הפרטנית באמצעות דוא"ל לכל ברי הרשות הנמנים על מאגר מרת"א, והמענה לפניה הפרטנית ע"י ברי הרשות, יעשה באמצעות דוא"ל.

20. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבקש במסגרת הפניה הפרטנית הצעות על פי מחיר בלבד (100% מחיר) או לחלופין, ולפי שיקול דעתו של מרת"א, לפי אמות מידה של איכות + ומחיר לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. ככל שלא צוינו בפניה הפרטנית אמות מידה, המשמעות היא כי ההצעות ייבחנו עפ"י 100% מחיר.

21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מרת"א רשאי לכלול בקריטריונים לבדיקת איכות במסגרת הפניה הפרטנית והליך התיחור את מידת העמידה של בר הרשות בעלויות לאורך זמן, עמידה בלוחות זמנים בעבר (לרבות ניסיון עבר של מרת"א עם בר הרשות). בנוסף, ראשי מרת"א לשקלל את אופן התנהלותו של בר הראשות בתיחור הנוכחי ו/או בתיחורי עבר, בין אם זכה בתיחור ובין אם לאו. מרת"א רשאי לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן, להוציא ספק אשר אינו עומד בקריטריונים מרשימת ספקי מכרז המסגרת, והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מרת"א.

22. מרת"א רשאי להרחיב פניה פרטנית בהיקף של עד 100% במהלך 12 החודשים ממועד הפניה הפרטנית.  
23. על אף האמור בסעיף 11 לעיל, בר רשות הנמנה על מאגר הספקים המאושרים רשאי לפנות מיוזמתו למרת"א בבקשה לשכור חדר נקי. במקרה כזה, וככל ויהא חדר/ים נקיים פנויים באותה עת להשכרה, מרת"א יודיע לכל בר הרשות הנמנים על מאגר ברי הרשות של מרת"א, כי בכוונת מרת"א להשכיר את החדר/ים נקי/ים לבר הרשות יוזם ההזמנה ותינתן בידם תקופה של 5 ימי עבודה בה יוכלו לבקש לשכור את החדר האמור גם כן. במקרה ומי מברי הרשות הנמנים על המאגר יבקש גם כן לשכור את החדר/ים נקיים המבוקשים, יערוך מרת"א הליך פניה פרטנית עם ברי הרשות שהביעו עניין בשכירת החדר/ים נקיים.

#### **תקופת השתייכות למאגר ברי הרשות לשכירת חדרים נקיים במרת"א**

24. מהרגע בו אישרה ועדת מכרזים של מרת"א כי מציע אשר הגיש הצעתו לקול הקורא הינו עומד בתנאי הסף להיכלל במאגר ברי הרשות לשכירת חדרים נקיים במרת"א, יהא אישור זה בר תוקף לחמש שנים.

#### **תעריפי מינימום לשימוש בחדר נקי**

25. התמורה בגין מתן הרשאה לשימוש בחדר נקי לא תפחת מהתעריפים הבאים:

25.1 סך של 1,100 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ.

25.2 סך של 7,500 ש"ח ליום לא כולל מע"מ. (יום לעניין זה לא יעלה על 8 שעות).

25.3 סך של 145,000 ש"ח לחודש לחדר נקי (1) לא כולל מע"מ.

יובהר כי התמורה בגין ההרשאה לשימוש בחדר נקי כוללת את מתן הרשאת השימוש בחדר נקי וכן ניקיון שגרתי (עפ"י נהלי העבודה של המכון לתרפיה תאית) של החדר הנקי, לא כולל ניקיון משטחים וציוד המצוי בחדר הנקי. כל שירות נוסף שיינתן ע"י מרת"א לבר הרשות מחייב הסכם נפרד ע"פ התעריפים הנהוגים במרת"א לעניין זה.

#### **העדר בלעדיות**

26. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם הספק הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לעניין מתן הרשאות לשימוש בחדרים נקיים והמרכז הרפואי רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לשם מתן הרשאה דומה בחדרים נוספים שבבעלותו.

#### **מקום ומועד אחרון להגשת הצעות**

27. תוקף הקול הקורא הינו ל- 12 חודשים ממועד פרסומו, כאשר כל מי שמעוניין וסבור כי הוא עומד בתנאי הסף להצטרפות למאגר ברי הרשות יוכל להגיש הצעתו..

את ההצעה יש להגיש בדוא"ל שכתובתו [tenders@tlvmc.gov.il](mailto:tenders@tlvmc.gov.il) בצירוף כל המסמכים הנדרשים בקול קורא זה. ניתן להגיש הצעות החל ממועד פרסום קול קורא זה ובמשך כל התקופה בה הקול הקורא הינו בתוקף.

## תנאי סף להשתתפות בקול הקורא:

28. רשאי להשתתף בקול הקורא רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן:  
28.1 תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה עוסק **לפחות באחד** מתחומי פעילות הייעודיים המפורטים להלן, המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP

- רפואת ננו ;
- Tissue, Cell or Gene Therapy ;
- Immunotherapy ;
- Gene Editing ;
- Tissue, Cell or Gene Therapy Reagent & Device development ;

28.2 התחייבות המציע כי לא יעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור וירוסים או גידול חיידקים (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).

28.3 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

28.4 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

28.5 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

28.6 המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

28.7 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

28.8 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

## העברת שאלות המציעים ובירורים

29. הוראות להגשת שאלות ההבהרה

29.1 ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע לקול קורא זה משך כל תקופת פרסומו של הקול הקורא, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	מסמך	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

29.2 באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו : 03-6974883.

29.3 באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי המרכז הרפואי להשמיט מידע המזהה את המציע.

29.4 סבר המציע כי יש במסמכי הקול הקורא פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרכז הרפואי, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו לקול הקורא, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א.

### 30. הוראות לתשובות ההבהרה

30.1 תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.

30.2 מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א אי כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

30.3 תשובות מרת"א לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול הקורא והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

30.4 יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע לקול קורא זה.

30.5 למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים בקול קורא זה בכתב באמצעות כל גורם במרכז הרפואי שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.

30.6 באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי הקול הקורא השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.

30.7 סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.

30.8 בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

### הזכות שלא לבחור בהצעה

31. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.
32. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.
33. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע אשר הגיש הצעתו לקול הקורא ו/או הגיש מענה לפנייה הפרטנית, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על ההתקשרות.
34. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלמרכז הרפואי יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרכז הרפואי (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
35. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את הקול הקורא ו/או את הפניה הפרטנית שנערכה לברי הרשות, ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

### בחירת ההצעה הזוכה במסגרת הפניה הפרטנית

36. בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן וקונקרטי לאחר הכרזתו כזוכה הפניה הפרטנית, כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.
37. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה במסגרת מענה בר הרשות לפנייה הפרטנית כקיבול הצעת בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי הקול הקורא והפניה הפרטנית.
38. נחתם ההסכם עם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, יהיה בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
39. בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לו, ליציבותו, לחוסנו ולהמשך פעילותו, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

### ביטול זכייה או הודעת זכייה של בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית או קביעת תנאים בה

40. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את אישור השתייכות בר הרשות למאגר מרת"א ו/או אישור זכיותו של בר הרשות במענה לפנייה הפרטנית לשכירת חדרים נקיים, לגבי כל ההתקשרות עם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, או לגבי חלקה, בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

40.1 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר אישור השתייכות בר הרשות למאגר מרת"א ו/או אישור זכייתו של בר הרשות במענה לפנייה הפרטנית.

40.2 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית לעמוד בתנאי ההתקשרות עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו וע"פ תנאי הקול הקורא.

40.3 בנוסף לאמור לעיל, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפסול את אישור השתייכות בר הרשות למאגר מרת"א ו/או אישור זכייתו של בר הרשות במענה לפנייה הפרטנית בין היתר, באם התבררו למרכז הרפואי במהלך הליך הפניה הפרטנית, או לאחר סיומו, אך לפני חתימת ההזמנה/חוזה, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר.

40.4 לאחר חתימת ההזמנה/חוזה התברר כי מימוש הזכייה ע"י בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית גרם לזיהום במכון אשר לא ניתן להתגבר עליו תוך זמן סביר לפי חוות דעתו של הגורם המקצועי במרכז הרפואי.

41. מרת"א לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה, שבוטלה כאמור.

42. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה של בר הרשות במענה לפנייה הפרטנית, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהפניה הפרטנית על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו.

#### **ביטול קול קורא ו/או הליך פניה פרטנית בעקבות קול קורא**

43. מרת"א רשאי לבטל את הקול הקורא ו/או הליך פניה פרטנית בעקבות הקול הקורא, כולו או חלקו, להרחיב או לצמצם את היקף הקול הקורא ו/או הליך פניה פרטנית בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

44. מרת"א יהיה רשאי לבטל את הקול הקורא ו/או הליך פניה פרטנית ולצאת בקול קורא חדש או הליך פניה פרטנית חדש על פי החלטתו ללא מתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר. במקרה כזה, תימסר הודעה מתאימה למציעים ו/או ברי הרשות.

45. מרת"א לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המענה לקול הקורא ו/או לפנייה הפרטנית לברי הרשות ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.

#### **אחריות להוצאות והיעדר פיצוי**

46. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת המענה לקול הקורא ו/או לפנייה הפרטנית לברי הרשות יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות הקול הקורא.

47. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא למציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם הקול הקורא ו/או המענה לפנייה הפרטנית, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת ההצעה.

#### **קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים**

48. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה במסגרת הפניה הפרטנית לברי הרשות הנמנים על מאגר מרת"א (והוא יחל בשכירת החדרים הנקיים, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של

הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר(להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את המושכר ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

#### איסור הסבה

49. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה ו/או הזוכים, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי הקול הקורא ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

50. מרת"א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

#### פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה

51. להלן פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה

שם הנספח	מספור הנספח	אופן הגשה
תנאי הקול הקורא ;	נספח א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
התחייבות המציע	נספח ב'	חתימה מלאה במקום המיועד לכך בנספח ואימות חתימה ע"י עו"ד
תשקיף המציע	נספח ג'	חתימה מלאה במקום המיועד וכן אימות חתימה ע"י עו"ד
הסכם ומוספיו	נספח ד'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח

תצהיר בדבר שמירה על חוקי עבודה וגם אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז (1987)	נספח ה' למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ה'
תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות	נספח ו' למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ו'
תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה עוסק לפחות באחד מתחומי פעילות הייעודיים המפורטים להלן, המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP <ul style="list-style-type: none"> <li>• רפואת ננו ;</li> <li>• Tissue, Cell or Gene ;Therapy</li> <li>• ; Immunotherapy</li> <li>• ; Gene Editing</li> <li>• Tissue, Cell or Gene Therapy Reagent &amp; Device ; development</li> </ul>	תנאי סף 28.1	חתימה מלאה במקום המיועד בנספח ג' וכן אימות חתימה ע"י עו"ד
התחייבות המציע כי לא יעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור וירוסים או גידול חיידקים (באמצעות תצהיר מאומת בחתימת עו"ד).	תנאי סף 28.2	חתימה מלאה במקום המיועד לכך בנספח ב' ואימות חתימה ע"י עו"ד
הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.	תנאי סף 28.3	צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע
המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך	תנאי סף 28.7	אישור רוי"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ז'

		פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים
אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.	תנאי סף 28.4	אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ח'	תנאי סף 28.8	למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' – התחייבות המציע

הריני מתחייב בזאת:

1. לעמוד בכל דרישות הקול הקורא.
2. ככל ואאושר כבר רשות שימנה על מאגר מרת"א וככל ואוכרז כזוכה במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, הריני מתחייב כי לא אעשה כל שימוש בחדרים הנקיים לייצור וירוסים או גידול חיידקים.
3. ככל ואאושר כבר רשות שימנה על מאגר מרת"א וככל ואוכרז כזוכה במסגרת המענה לפנייה הפרטנית שתערך לברי הרשות לעניין השכרת חדרים נקיים, הנני מתחייב כי במקרה של זכייה עקב המענה לפנייה הפרטנית שתערך לברי הרשות, אצרך ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצורף להסכם.
4. ככל ואאושר כבר רשות שימנה על מאגר מרת"א וככל ואוכרז כזוכה במסגרת המענה לפנייה הפרטנית שתערך לברי הרשות לעניין השכרת חדרים נקיים, הנני מתחייב ליטול על עצמי לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לס' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, **הנני מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ הנני נוטל על עצמי ומסיר מהמרכז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, הנני מסכים לשלם את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.**
5. ככל ואאושר כבר רשות שימנה על מאגר מרת"א וככל ואגיש הצעתי במסגרת המענה לפנייה הפרטנית שתערך לברי הרשות לעניין השכרת חדרים נקיים, הנני מתחייב כי הצעתי במענה לפנייה הפרטנית לא תפחת **מתעריפי המינימום הבאים:**
  - 5.1 סך של 1,100 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ.
  - 5.2 סך של 7,500 ש"ח ליום לא כולל מע"מ. (יום לעניין זה לא יעלה על 8 שעות).
  - 5.3 סך של 145,000 ש"ח לחודש לחדר נקי (1) לא כולל מע"מ.

שמות החותמים:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החותמים דלעיל מוסמכים לחייב את \_\_\_\_\_ לכל דבר ועניין בכל הקשור לקול הקורא דן.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ג' – תשקיף המציע;

על המשתתף בקול הקורא למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. ח.פ.ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_
3. כתובת המציע: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_  
שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_  
שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_
5. טלפון במשרד: \_\_\_\_\_
6. שם וטלפון של מנהל/ת החברה/העסק: \_\_\_\_\_
7. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
8. מספר עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה):  
\_\_\_\_\_

9. תחומי הפעילות של המציע ורקע כללי

---

---

---

---

10. פירוט של המציע ביחס איזה שימושים בכוונתו לקיים בחדרים נקי/ים?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

11. בעלי מניות במציע:

---

---

---

---

12. דירקטורים במציע לרבות מנכ"ל:

שם	תחילת שירות במציע	ניסיון

13. תחומי הפעילות של המציע המצריכים עבודה בסביבת עבודה מבוקרת בהתאם לדרישות cGMP רפואת ננו (עמידה בתנאי סף 28.1):

שם מוצר	סטטוס פיתוח	פרטים כללים

14. מוצרים שהמציע מפתח:

שם מוצר	סטטוס פיתוח	פרטים כללים

15. הריני לאשר, כי הצעתי עומדת בתנאי הסף בקול הקורא.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

שמות החותמים:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החותמים דלעיל מוסמכים לחייב את \_\_\_\_\_ לכל דבר ועניין בכל הקשור לקול הקורא דן.

עו"ד, \_\_\_\_\_

הסכם מתן רשות שימוש בחדרים נקיים

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**ב י ן**

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מרח' ויצמן 6, תל-אביב

(להלן: "המרכז הרפואי" ו/או "המזמין" ו/או "מרת"א")

מהצד האחד;

**ל ב י ן**

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר חברה: \_\_\_\_\_

כתובת החברה: \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות" או "החברה")

מהצד השני;

**הואיל:** והמרכז הרפואי הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בחדרים נקיים המצויים בבניין ראשונים קומה 6 במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב;

**והואיל** ובר הרשות נבחר במסגרת קול קורא מס' 21039 להימנות על מאגר ברי הרשות המאושרים לעשות שימוש בחדרים נקיים, הכל כמפורט בהסכם זה;

**והואיל** והמרכז הרפואי עורך מעת לעת פניה פרטנית לברי הרשות הנמנים על מאגר ברי הרשות המאושרים לעשות שימוש בחדרים נקיי, לטובת קבלת הצעת מחיר במסגרת התקשרות קונקרטיית.

**והואיל** ובר הרשות מקבל על עצמו את כל תנאי הסכם זה, כאשר הוא מודע ומסכים לכך כי בהינתן ובמסגרת הליך פניה פרטנית הוא יוכרז כספק זוכה, שומה עליו לעמוד כדבעי בכל תנאי הסכם זה.

**והואיל** והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי :

(1) הבניינים בהם נמצאת היחידה הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם ;

(2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטח עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה ;

(3) בר הרשות לא שילם למרכז הרפואי, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתו ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח ;

(4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה ;

**והואיל** ובהסתמך על הצהרות ומצגי בר הרשות והתחייבויותיו בהסכם זה, נכון המרכז הרפואי ליתן רשות שימוש לבר הרשות לבר הרשות ביחידה, ככל ויוכרז כזוכה הפניה הפרטנית, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כל מוסף שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל מוסף, אלא אם צוין במוסף הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.

מוסף א' -	טופס מע"מ 36 - בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס ;
מוסף ב' -	חובת חיסון עובדים השוהים בבית החולים ;
מוסף ג' -	הצהרת סודיות ;
מוסף ד' -	חוזה איכות GMP
מוסף ה' -	רשימת נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת ;
מוסף ו' -	תכולת ציוד המרכז הרפואי בחדרים הנקיים אחסון וניקיון
מוסף ז' -	ערבות בנקאית

“חדר נקי”: חדר נקי Grade B

“יום חתימת החוזה”: יום חתימת החוזה ע”י המרכז הרפואי.

2. **תנאי פניה פרטנית לברי הרשות המאושרים הנמנים על מאגר מרת”א**
  - 2.1 מרת”א, בכפוף לקיומם של חדרים נקיים פנויים ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יערוך פניה יזומה לברי הרשות הנמנים על מאגר ברי הרשות המאושרים, כאשר עניינה של פנייה פרטנית זו היא הצעה לשכירת חדרים נקיים (להלן: “הפניה הפרטנית”).
  - 2.2 מרת”א רשאי לקבוע את כללי התיחור ותכני הפניה הפרטנית ככל שימצא לנכון. הפרסום יבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי וישלח לברי הרשות הנמנים על המאגר בהתאם לכך.
  - 2.3 תוקף הצעת ברי הרשות במענה לפניה הפרטנית, יהא 45 יום מהמועד האחרון להגשת מענה לפניה הפרטנית.
  - 2.4 מבין כל ברי הרשות הנמנים על המאגר, יבחר מרת”א את בר הרשות שהצעתו הנה הטובה ביותר לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרת”א, ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית.
  - 2.5 במסגרת הפניה הפרטנית, מרת”א יפרסם מהם מספר החדרים המוצעים לשכירות ומהן תקופות השכירות המוצעות. בהקשר האמור, יתכן כי ההצעות שתתקבלנה ע”י ברי הרשות הנמנים על המאגר תהיינה לחלק מהחדרים המוצעים וכן לתקופות שונות ו/או חלקי תקופות ו/או היקפי שימוש שונים (שעת/יומי/חודשי) ועל כן, בבחירת ההצעה הזוכה מרת”א יהא רשאי לפצל את הזכייה בין מספר ברי רשות לתקופות שונות, ובהיקפי שכירויות שונים בין בר רשות אחד למשנהו, הכל בהתאם לתקופת השכירות המוצעת ובהתאם להצעה הכספית שתוצע, מתוך התכלית בה מרת”א יוכל להשכיר את מלוא החדרים המוצעים לשכירות, בהיקפי שימוש מקסימאליים תוך השאת הכנסות מקסימליות.
  - 2.6 בר הרשות הנמנה על מאגר הספקים, יצרף להצעתו הפרטנית, הצעת מחיר לשכירת החדרים המוצעים. בכל מקרה, המחיר המפורט בהצעת המחיר של ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית, לא יכול שיהא נמוך ממחירי המינימום המפורטים בקול קורא זה.
  - 2.7 מרת”א יהא רשאי לנהל הליך משא ומתן עם ברי הרשות אשר הגישו מענה לפניה הפרטנית, בהתאם לתקנה 7(א)1 לתקנות חובת מכרזים, תשנ”ג-1993.
  - 2.8 מרת”א ישלח את הפניה הפרטנית באמצעות דוא”ל לכל ברי הרשות הנמנים על מאגר מרת”א, והמענה לפניה הפרטנית ע”י ברי הרשות, יעשה באמצעות דוא”ל.
  - 2.9 מרת”א שומר לעצמו את הזכות לבקש במסגרת הפניה הפרטנית הצעות על פי מחיר בלבד (100% מחיר) או לחלופין, ולפי שיקול דעתו של מרת”א, לפי אמות מידה של איכות + ומחיר לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ”ג-1993. ככל שלא צוינו בפניה הפרטנית אמות מידה, המשמעות היא כי ההצעות ייבחנו עפ”י 100% מחיר.
  - 2.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מרת”א רשאי לכלול בקריטריונים לבדיקת איכות במסגרת הפניה הפרטנית והליך התחור את מידת העמידה של בר הרשות בעלויות לאורך זמן, עמידה בלוחות זמנים בעבר (לרבות ניסיון עבר של מרת”א עם בר הרשות). בנוסף, ראשי מרת”א לשקלל את אופן התנהלותו של בר הראשות בתיחור הנוכחי ו/או בתיחורי עבר, בין

אם זכה בתיחור ובין אם לאו. מרת"א רשאי לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן, להוציא ספק אשר אינו עומד בקריטריונים מרשימת ספקי מכרז המסגרת, והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מרת"א.

2.11 מרת"א רשאי להרחיב פניה פרטנית בהיקף של עד 100% במהלך 12 החודשים ממועד הפניה הפרטנית.

2.12 על אף האמור בס"ק 2.1 לעיל, ברשות הנמנה על מאגר הספקים המאושרים רשאי לפנות מיוזמתו למרת"א בבקשה לשכור חדר נקי. במקרה כזה, וככל ויהא חדרים נקיים פנויים באותה עת להשכרה, מרת"א יודיע לכל ברשות הנמנים על מאגר ברי הרשות של מרת"א, כי בכוונת מרת"א להשכיר את החדרים נקיים לבר הרשות יוזם ההזמנה ותינתן בידם תקופה של 5 ימי עבודה בה יוכלו לבקש לשכור את החדר האמור גם כן. במקרה ומי מברי הרשות הנמנים על המאגר יבקש גם כן לשכור את החדרים נקיים המבוקשים, יערוך מרת"א הליך פניה פרטנית עם ברי הרשות שהביעו עניין בשכירת החדרים נקיים.

### 3. מטרת ההתקשרות והיעדר בלעדיות

3.1 המרכז הרפואי מעניק בזאת לבר הרשות ככל ויוכרז כזוכה הפניה הפרטנית, רשות שימוש ארעית ב \_\_\_\_\_ חדרים נקיים, כפי שיקבע (להלן: "היחידה") ובר הרשות מקבל בזאת מביה"ח, רשות שימוש ביחידה לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן. יובהר כי לאחר שיחל בר הרשות לעשות שימוש בחדר נקי מסוים, יוכל מרת"א בתיאום עם בר הרשות, להעבירו לעשות שימוש בחדר נקי אחר, וזאת בכפוף שלא תגרע כל התחייבות של מרת"א כלפי בר הרשות ע"פ הוראות ההסכם.

3.2 מובהר במפורש, כי היחידה המועמדת לרשות בר הרשות היא למטרת \_\_\_\_\_ בר הרשות לא יהיה רשאי לקיים ולנהל ביחידה פעילות או להפעיל אותה למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המרכז הרפואי, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי המרכז הרפואי לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.

3.3 שם העסק שינוהל ביחידה יהיה \_\_\_\_\_ ובר הרשות מצהיר כי הוא זכאי על פי כל דין ו/או הסכם להשתמש בשם עסק זה וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לשימוש בשם הנ"ל.

3.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי לעשות שימוש בחדר הנקי אותו שוכר בר הרשות, לטובת פעילות מטעמו של המרכז הרפואי כפי שיבחר, ובלבד שיהא זה בשעות נפרדות מהשימוש של בר הרשות, כפי שיקבע ע"י הצדדים.

3.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי לעשות שימוש במעברים ובשטחים הציבוריים, עסקים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בעצמו או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ ליחידה לכל מטרה שימצא לנכון. לבר הרשות אין ולא תהיה כל טענה לעניין זה, והוא מוותר בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ ליחידה.

3.6 בכל מקרה של סתירה בין מטרת ההרשאה ובין ההגבלות המפורשות לעיל, תפורש מטרת ההרשאה באופן המצומצם ביותר.

3.7 אין בהתחייבות המרכז הרפואי ליתן רשות לבר הרשות זוכה הפניה הפרטנית ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות. בר הרשות מצהיר כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו ייחודיות כלשהי למטרת הרשות ו/או העסק שינוהל ביחידה. בר הרשות מתחייב שלא לפגוע בכל דרך ו/או צורה שהיא בזכויות הבלעדיות שיוענקו על ידי המרכז הרפואי, ובלבד שלא תיפגע האפשרות להפעיל את עסקיו ביחידה. המרכז הרפואי יהא רשאי לקיים ו/או לאפשר לאחרים לקיים במתחם הייצור אך ורק פעילויות העולות בקנה אחד עם אישור ה-GMP שיתקבל ממשרד הבריאות.

#### 4. אופן השימוש ביחידה

4.1 בר הרשות ינהל את עסקו אך ורק בתחומי היחידה. בר הרשות מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטליו") מחוץ ליחידה ללא הסכמת המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של בר הרשות מחוץ ליחידה מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרכז הרפואי כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי לסלקם על חשבון בר הרשות, לאחר מתן הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר להם.

4.2 הצדדים להסכם זה יימנעו מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייבים הצדדים שלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, עשן ולזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי וכן לעבודת בר הרשות.

4.3 הצדדים ימלאו אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עיריית תל אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

4.4 בר הרשות יפנה פסולת מהיחידה אך ורק למקומות עליהם יורה המרכז הרפואי מבעוד מועד, ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. המרכז הרפואי יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתיב בו על בר הרשות לפנות את הפסולת ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו.

4.5 בר הרשות מתחייב שלא להשתמש ביחידה ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב בר הרשות לקיים ביטוח להנחת דעתו של המרכז הרפואי בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני המרכז הרפואי אישור על עריכת ביטוח כאמור.

4.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא המרכז הרפואי רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות בבית החולים ובר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת. המרכז הרפואי יהיה רשאי להטיל קנסות של עד מאה דולר בגין כל מקרה של הפרת הוראות התקנון ו/או הוראות סעיף זה ובר הרשות מתחייב לשלם את הקנס מיד עם דרישתו בכפוף למשלוח התראה של המרכז הרפואי אל בר הרשות ובו דרישה לתקן את הוראות התקנון כשתינתן בהתראה זו לבר הרשות שהות של יומיים לפחות לתיקון ההפרה. לא יהיה בהוראות תקנון זה כדי לגבור על נהלי העבודה המפורטים במוסף ה'.

4.7 בר הרשות מתחייב להקפיד על ניקיון היחידה תוך שימת דגש על כך כי היחידה מצויה בשטח בית חולים, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבת היחידה, לפי שיקול דעת המרכז הרפואי.

4.8 בר הרשות מתחייב להחזיק את היחידה לרבות את הציוד שבה ו/או המתקנים שבה במצב מעולה ותקין וכן להשתמש ביחידה באופן זהיר והוגן ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול ביחידה ו/או ליחידה, למעט מנזקי פחת ובלאי סביר, אזי, בר הרשות יתקן מיד, על-חשבונו, כל נזק או קלקול כזה. התחייבות זו תקפה לגבי משטחי העבודה עצמם וכן ביחס לציוד המוצב בתוך החדרים הנקיים, להבדיל ממכלולי החדרים הנקיים כגון: צנרת בתוך הקירות, מיזוג, מתקני גזים וכיו"ב, אשר לגביהם חייב בר הרשות בחובת זהירות ואי גרימת נזק - למעט בלאי שנובע משימוש סביר, אך הוא אינו נושא בחובה לתחזוקם.

4.9 לא תיקן בר הרשות את הנזקים שבאחריותו, כאמור לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשאי לעשות זאת על-חשבונו בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לאפשר לו או למי שיבוא מכוחו לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם למרכז הרפואי על-פי חשבונות שזה יגיש לבר הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות **סעיף 9.2 להלן**, בשינויים המחויבים מן העניין.

#### 5. תקופת הרשות

תקופת ההתקשרות כנקוב בתנאי הפניה הפרטנית ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית.

#### 6. דמי הרשות

6.1 תמורת העמדת היחידה, מושא הסכם זה לרשות בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לשלם למרכז הרפואי דמי רשות כמפורט להלן:

6.1.1 כדמי רשות עבור שימוש בחדר ייצור ישלם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית למרכז הרפואי, תעריף שעת/יומ/חודשי (הקף את הנכון) בסך \_\_\_\_\_ לשעה/יום/חודש (לא כולל מע"מ) (הקף את הנכון) (להלן - **דמי הרשות**) "יום" לעניין ס"ק זה לא יעלה על 8 שעות.

6.1.2 **יובהר כי התמורה בגין ההרשאה לשימוש בחדר נקי כוללת את מתן הרשאת השימוש בחדר נקי וכן ניקיון שגרתו של החדר הנקי (עפ"י נהלי העבודה של המכון לתרפיה תאית), לא כולל ניקיון משטחים וציוד המצוי בחדר הנקי. כל שירות נוסף שיינתן ע"י מרת"א לבר הרשות מחייב הסכם נפרד ע"פ התעריפים הנהוגים במרת"א לעניין זה.**

6.1.3 דמי הרשות ישולמו על ידי בר הרשות למרת"א, אחת לחודש וזאת לא יאוחר מהיום ה- 20 לחודש בגינו הם משולמים.

6.1.4 מוסכם בין הצדדים כי המע"מ ישולם ע"י בר הרשות לשלטונות המס ובר הרשות נוטל על עצמו לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ. לצורך מימוש התחייבות זו בר הרשות מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 המצורף **כמוסף א'** להסכם זה ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי להמשך טיפול בקבלת אישור מנהל מע"מ. עם חתימת הטופס על ידי מנהל המע"מ בר הרשות נוטל על עצמו ומסיר מהמרכז הרפואי כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי יעביר לבר הרשות את הטופס המאושר

- החתום על ידי הגורם המוסמך במע"מ. בהיעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם בר הרשות את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי לצורך העברת התשלום למע"מ.
- 6.1.5 דמי הרשות ישולמו באמצעות המחאה (שייק). מובהר כי בשום מקרה מסירת המחאות לא תחשב לתשלום אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.
- 6.1.6 ככל שמועד מסירת החזקה מאוחר ל- 1 לחודש הקלנדרי בו הוא חל, ישולמו דמי הרשות עבור אותו חודש במועד מסירת החזקה. יובהר ויודגש כי דמי הרשות ישולמו החל ממועד מסירת החזקה, אף אם בר הרשות לא עשה שימוש ביחידה זה וזאת למעט במקרה בו הפעלת בית העסק התעכבה בשל סיבות התלויות במרת"א.
- 6.2 בר הרשות מתחייב לשלם את מלוא דמי הרשות, במשך כל תקופת הרשות (אפילו יצאה מהיחידה ו/או לא תעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי, תהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק, בר הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה להביא את תקופת הרשות לסיומה ו/או לעזוב את בית העסק ו/או שלא להפעילה לפני תום תקופת ההרשאה.

## **7. פיגורים בתשלומים**

- 7.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות למרכז הרפואי, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור ע"פ החשכ"ל – "ריבית פיגורים צמודה". הריבית תחושב מהיום בו היה על בר הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.
- 7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המרכז הרפואי לצד ג', ושהיה על בר הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור, למרכז הרפואי.
- 7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המרכז הרפואי לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בד"ן.

## **8. מסירת החזקה ביחידה**

- 8.1 בר הרשות מתחייב להופיע ביחידה לצורך קבלת במועד אשר ייקבע בין הצדדים (להלן: "מועד מסירת החזקה").
- 8.2 במועד מסירת החזקה יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים. בר הרשות מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה. אין בר הרשות חייב לגלות ולדווח בעת המסירה על אי התאמות במכלולי התפעול של החדרים הנקיים בהינתן והללו אינם נמצאים בחללי העבודה עצמם ובהינתן ואותה אי התאמה היא סמויה מן העין ואינה ניכרת (כדוגמת צנרת מסוגים שונים העוברת בתוככי הקירות וכו') ובר הרשות יהא מחויב לדווח על בעיות במכלולי תפעול אלה בהזדמנות הראשונה בה תתגלה לו הבעיה.
- 8.3 מובהר, כי הימנעות בר הרשות מלשתף פעולה עם המרכז הרפואי בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור בס"ק 8.2 לעיל, לא ישמשו מניעה לקבלת

החזקה ביחידה ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי המרכז הרפואי כדי למנוע מבר הרשות לפתוח את היחידה לפעילות, והכל לפי קביעת המרכז הרפואי.

8.4 בר הרשות מאשר כי בכל מקרה שלא תבוא לקבל את החזקה במועד הקבוע בהסכם זה, יחולו עליה ממועד זה כל החובות החלות על שוכר, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.

#### 9. אחזקת היחידה, תיקונים שינויים והתאמות

9.1 בר הרשות מתחייב להחזיק את היחידה במצב תקין ושלים. כן מתחייב בר הרשות להשתמש ביחידה בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת ההסכם תמנע מכל נזק ו/או קלקול ליחידה ו/או למתקן ממתקניה, למעט נזקי בלאי הנובעים משימוש סביר, כאמור **בס"ק 9.3 להלן.**

9.2 במקרה שלדעת המרכז הרפואי לא ימלא בר הרשות אחר התחייבויותיה לפי סעיף זה, יהיה רשאי המרכז הרפואי לבצע ביחידה כל עבודות אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון בר הרשות, ובלבד שנתן על כך הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש. בר הרשות יחזיר למרכז הרפואי ו/או למי מטעמו, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי המרכז הרפואי, כל סכום שהוציא המרכז הרפואי לאחזקת היחידה בתוספת 15% כדמי טיפול.

9.3 המרכז הרפואי מתחייב לתקן בעצמו או באמצעות אחרים ועל חשבוננו אך ורק נזקים ביחידה, אשר מקורם בפחת ובלאי סביר שמקורם בליקויי תשתית, כגון קונסטרוקציה ו/או ליקויים במערכת סיחור/טיהור האוויר, ניטור ובקרה ו/או מתקני תשתית אחרים, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. כן יתקן המרכז הרפואי פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור ליחידה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו תוך טיפול מידי. יובהר כי המרכז הרפואי ידאג לתחזוקת כל מערכות החדר וכן השטחים הציבוריים ללא יוצא מן הכלל לרבות תקשורת, חשמל אחסון, הולכת גזים וכיו"ב".

9.4 מובהר ומוסכם בזה כי המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או ובזדון של בר הרשות ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים ביחידה. כמו כן, לא יהא המרכז הרפואי אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות בר הרשות.

9.5 בר הרשות מתחייב לאפשר למרכז הרפואי ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים ליחידה, למושכר אחר ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח היחידה והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן, מתחייב בר הרשות לאפשר למרכז הרפואי להעביר מעת לעת דרך היחידה צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת, לאחר תאום מראש. בר הרשות מתחייב כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של בר הרשות וכי המרכז הרפואי יחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מבר הרשות מלהפעיל את היחידה באופן סביר במשך תקופה

העולה על שני ימי עסקים תהא בר הרשות פטור מתשלום דמי רשות בגין כפל התקופה בה לא יכול היה - להפעיל את היחידה, והמרכז הרפואי לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

9.6 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בר הרשות לא יהא רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ ליחידה, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה.

9.7 יובהר כי חובת המרכז הרפואי לבצע את תחזוקת המתקן בהתאם להנחיות ה-cGMP האירופאיות ומשרד הבריאות הנדרשות ממתקן ייצור של תרפיה תאית מתקדמת. שינויים באופן תחזוקת המתקן הנדרשים ע"י משה"ב יבוצעו ע"י הליך Risk assessment ובקרת שינויים.

9.8 יובהר כי המרכז הרפואי יפעיל מערכת גיבוי לחשמל, הכוללת גנרטור חירום ומערכת אל-פסק (UPS). מערכת ה-UPS תגבה את פעילות האינקובטורים והמנדפים הממוקמים בחדרים הנקיים.

9.9 יובהר כי מקור חשמל החרום של המכון הינו גנרטור ראשי המספק חשמל בחרום למספר בניינים ובכללם בניין ראשונים, בו נמצא המכון. הספק הגנרטור הינו: X650 KVA2.

9.10 יובהר כי יחידת הבקרה של המרכז הרפואי תעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הצוות המפעיל את המתקן (צוות המרכז הרפואי) לשליטה, בקרה וניטור רציף ובלתי אמצעי של כל פעילות מערכת האוורור והטמפרטורה בכל יחידות המתקן, וכן על כל המכשירים המנוטרים והמבוקרים.

9.11 יובהר כי בר הרשות יקבל במהלך תקופת ההתקשרות מידע באופן עדכני ומידי על כל חריגה בפעילות היחידות במתקן הקשורות לפעילות הזוכה. מידע על פעילות שוטפת של יחידות המתקן הקשורות לפעילות הזוכה יינתן לזוכים בהתאם ללו"ז קבוע המפורט בחוזה האיכות.

#### **10. התניות לשימוש בחדרים**

10.1 בר הרשות וצוות המרכז הרפואי יפעלו על פי כללי cGMP, כולל התנהלות בחדרים נקיים, כמוגדר בפרמקופאה האירופאית ובתקנות ובכללים של משרד הבריאות הישראלי.

10.2 בר הרשות מתחייב לחתום על חוזה איכות GMP (מוסף ד' להסכם) עם המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי כאשר בין השאר, בר הרשות מתחייב שלא לשנות את תהליכי העבודה, ריאגנטים, ציוד וכדומה ללא הודעה מראש וקבלת אישור לשינוי מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

10.3 בר הרשות יפעל על פי נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי.

10.4 עובדי בר הרשות יודרכו ויוסמכו על פי נהלי ההדרכה של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, כאשר הללו יגברו במקרה של סתירה בין נהלי בר הרשות ונהלי

המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. בכל מקרה יגברו נהלי ה- GMP המפורטים במוסף ה' להסכם זה.

10.5 אישור כניסת עובדים לחדר הנקי תיעשה רק לאחר הדרכתם והסמכתם ע"י אחראי הדרכות מטעם בר הרשות ו/או אחראי הדרכה מטעם המכון לתרפיה תאית.

10.6 אין לבר הרשות בלעדיות לעניין קבלת הרשאה לשימוש במתקן החדרים הנקיים, כאשר במקביל לחדרים שיוקצו לבר הרשות, תהיה פעילות אחרת בחדרים האחרים. בר הרשות לא יוכל לדרוש הוצאת פעילות אחרת מחדרים נקיים נוספים או מחדרי המרכז הרפואי בכלל.

10.7 החדרים הנקיים כוללים את המפורט במוסף ו', שעניינו תכולת ציוד המרכז הרפואי בחדרים הנקיים. ציוד נוסף יובא ע"י בר הרשות. הכנסת ציוד נוסף מותנית באישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי. במידה ובר הרשות מעוניינת בהשכרת ציוד נוסף מהמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, והציוד המבוקש נמצא ברשות המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי, יש לדון בכך בנפרד מחוזה השימוש בחדרים. אי הסכמה על השכרת ציוד נוסף לא תפגע בחוזה לשימוש בחדרים ע"י בר הרשות.

10.8 לבר הרשות יהיה מנהל איכות מטעמה והוא יעמוד בקשר קבוע עם מנהל האיכות של המתקן במרכז הרפואי.

10.9 על הצדדים חל איסור על גידול חיידקים או פטריות ביחידה.

10.10 על הצדדים חל איסור על שימוש כלשהו בחומרים רדיואקטיביים.

10.11 על הצדדים חל איסור על הכנסת בעלי חיים ליחידה.

10.12 על הצדדים חל איסור על שימוש בחומרים מסוכנים ביחידה.

10.13 יוטעם כי כל יצור לשימוש קליני בבני אדם בישראל יהיה חייב באישור ועדות הלסינקי ו/או אישור משרד הבריאות כקבוע בדין ובנהלי משרד הבריאות. בר הרשות מתחייב להשיג את כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין - ישראלי ו/או זר - לצורך יצור המיועד לשימוש קליני בבני אדם מחוץ לישראל.

10.14 יוטעם כי בהתייחס לריבוי נגיפים, ניתן יהיה להשתמש בנגיף שלא מסוגל לעבור רפליקציה לאחר אישור המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי בהינתן ונדרש ע"פ דין.

#### **11. טיפול באירועים חריגים בעלי השלכה על שאר החדרים**

בהינתן והמכון לתרפיה תאית מתקדמת במרכז הרפואי סבר כי מתקיים מצב המסכן עבודה בחדרים סמוכים, רשאי המכון לתרפיה תאית מתקדמת בהמרכז הרפואי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לעצור את עבודת בר הרשות עד למציאת גורם המצב המסוכן ותיקונו המלא. בהינתן והמכון לתרפיה תאית יורה על הפסקת העבודות ע"י בר הרשות מהטעמים המנויים בסעיף זה, אזי לבר הרשות קמה הזכות לסיים את ההתקשרות ללא שיהוי.

## 12. התחייבות בר הרשות

12.1 בר הרשות אחראי בלעדית לניקוי סביבת העבודה עם המוצר, קרי: פנים המנדף הביולוגי, שולחן העבודה, צנטריפוגה, פנים האינקובטורים וכל שטח או ציוד נוסף הבאים במגע עם המוצר של בר הרשות בכפוף לנהלי הניקיון של המכון לתרפיה תאית.

## 13. היתרים ורישיונות

13.1 בר הרשות, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין, הנדרשים לשם פעילות בר הרשות ביחידה, וכן מתחייב בר הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.

13.2 המרכז הרפואי, מצדו, ימציא ויחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.

13.3 בר הרשות והוא בלבד, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ביחידה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המרכז הרפואי לבר הרשות להשתמש ביחידה ו/או לנהל בה עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן ביחידה.

13.4 מוסכם, כי אי השגת היתרים ורישיון כלשהו הדרוש לבר הרשות לניהול ענייניו ביחידה, לא ישחרר את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

## 14. הצהרות והתחייבויות בר הרשות

14.1 בר הרשות מצהיר בזה, כי ראה ובדק, בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, את הבניין ואת היחידה, את התוכניות התקפות המתייחסות לבניין, וכי ידועות לו כל הזריזות ביחס לרישוי היחידה ביחס למטרת הפעלתה, והוא מוותר על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.

14.2 בר הרשות מצהיר ומסכים בזה כי המרכז הרפואי מצדו יהיה אחראי לנזקים שהנם בגדר פגם נסתר בעת חתימת הסכם זה ו/או נזקי פחת ובלאי סביר.

14.3 בר הרשות מצהיר ומסכים בזה כי במהלך תקופת הרשות ובהינתן ובר הרשות יוכרז כזוכה בעקבות הפניה הפרטנית, בר הרשות לא יהיה רשאי לבצע ביחידה עבודות התאמה ושינויים פנימיים על-חשבונו, אלא אם כן קבל מהמרכז הרפואי אישור בכתב. השינויים יבוצעו רק על פי האמור באשור הנ"ל.

14.4 בר הרשות מצהיר ומסכים בזה כי בר הרשות ינהל את עסקיו ביחידה ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה. בר הרשות מצהיר כי האחריות לגבי איכות המוצרים הינה על בר הרשות בלבד.

14.5 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזושהי לכל אדם או גוף, זולת המרכז הרפואי.

14.6 בר הרשות מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליו בקשר עם הסכם זה לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים, ולא יעבירו לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע לו כאמור. בר הרשות יחתים כל עובד וכל נציג מטעמו על התחייבות לשמירת סודיות בר הרשות מודע כי הפרת שמירת הסודיות מהווה עבירה פלילית על פי חוק העונשין חוק זכויות החולה וחוק הגנת הפרטיות. שמירת הסודיות הינה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.

14.7 חרף האמור לעיל, בר הרשות יהיה רשאי למסור כל מידע, לרבות מידע סודי כאמור לעיל, זאת במידה ויידרש לכך ע"י רשות רגולטורית ו/או אכיפה מוסמכת ו/או בהוראת צו שיפוטי ובלבד שניתנה הודעה על כך בזמן סביר מראש.

14.8 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו שבהסכם זה במשך כל תקופת הרשות גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה במרכז הרפואי, לא יעשה בר הרשות שימוש ביחידה או בכל חלק ממנו.

14.9 בר הרשות יאפשר למרכז הרפואי או לבאים מכוחו ומטעמו להיכנס ליחידה ע"פ תיאום מראש, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ויאפשר להם לבדוק את היחידה וכן יאפשר למרכז הרפואי בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.

#### **15. עובדי בר הרשות**

15.1 בר הרשות מתחייב לגרום לכך, כי כל עובדיו יתנהגו בצורה נאותה, שקטה ומסודרת.

15.2 כל עובדי בר הרשות שיבצעו עבודתם במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדין.

15.3 המרכז הרפואי יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו ביחידה של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות ובר הרשות מתחייב להפסיק העסקתו ביחידה, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המרכז הרפואי לבר הרשות ו/או מי מעובדיו.

15.4 אדם שיורחק על פי דרישת המרכז הרפואי, כאמור, לא יחזור בר הרשות להעסיקו במרכז הרפואי בין במישרין ובין בעקיפין וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על בר הרשות בלבד.

15.5 המרכז הרפואי לא יהא חייב לפצות את בר הרשות בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לה בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור לעיל.

#### **16. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

16.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין המרכז הרפואי כמזמין לבין בר הרשות שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

16.2 בר הרשות הינה בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין המרכז הרפואי לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

16.3 בר הרשות מתחייב כי יישא באחריות לכך שהיא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינה או בין מי מטעמו, לבין המרכז הרפואי

התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין המרכז הרפואי שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

16.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי בר הרשות או מי מטעמו ייחשב כעובד המרכז הרפואי, בר הרשות ישפה את המרכז הרפואי על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על בר הרשות כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. המרכז הרפואי יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה תהיה זכאי בר הרשות על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי.

16.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין בר הרשות או מי מטעמו, לבין המרכז הרפואי, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

16.6 במקרה כאמור בס"ק 16.4 לעיל, יהיה בר הרשות חייב להשיב למרכז הרפואי את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

16.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של בר הרשות או מי מטעמו כלפי המרכז הרפואי, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המרכז הרפואי רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לבר הרשות עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

16.8 בר הרשות יהיה אחראי בלעדי לעובדיו, ובכלל זה לפרטים הבאים:

16.8.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

16.8.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או חוזה קיבוצי או צו הרחבה החלים על המעביד בגין עובדיו.

16.8.3 בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ה-1995, והתקנות שהותקנו על פיהן, וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

16.8.4 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי בר הרשות בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על המרכז הרפואי, ובר הרשות תהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי בר הרשות עפ"י סעיף זה על המרכז הרפואי.

## 17. שילוט

17.1 בר הרשות מתחייב שלא לקבע שום דבר לקירות החדרים הנקיים אשר בשימוש.

17.2 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות כלשהם על חזית היחידה ו/או על הקיר החיצוני של היחידה ו/או בכל מקום אחר בסביבת היחידה, ללא הסכמת המרכז הרפואי, בכתב ומראש. המרכז הרפואי יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה ישא בר הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.

17.3 בר הרשות מתחייב לתחזק את השילוט, ככל שיותר, ברמה גבוהה.

17.4 בר הרשות לא יהא רשאי להתקין ו/או להדביק כל שלטים ו/או כרזות כיוצ"ב על דלתות חדרי היחידה ו/או בסמוך אליהן ו/או ברחבי המרכז הרפואי אלא אם כן הדבר הותר לו ע"י המרכז הרפואי.

### **18. העברת זכויות**

18.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש ביחידה או בכל חלק הימנה, או זכות ביחידה או בחלק ממנה, וכן לא לשעבד את זכויותיה מכח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש ביחידה או בחלק הימנה, וכן לא לשתף אחרים בהחזקת היחידה או בשימוש בו ולא ליתן לצד ג' כל הנאה הימנה, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות ביחידה כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם-כן ניתנה לכך הסכמת המרכז הרפואי, בכתב ומראש.

18.2 המרכז הרפואי רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות בר הרשות לפי הסכם זה. בת הרשות מתחייב לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שיתבקש, אם יתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא יהיה רשאי להתנות את הסכמתו זו בתנאי כלשהו.

18.3 בר הרשות מסכים במפורש לקבל על עצמו ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום המרכז הרפואי, אם יבוא והמרכז הרפואי מתחייב לחייב כל צד שיכנס בנעליו בכל התחייבויות המרכז הרפואי עפ"י מסמכי הקול הקורא.

18.4 בר הרשות מתחייב שלא לרשום את זכויותיו מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

### **19. התחייבויות המרכז הרפואי**

המרכז הרפואי מתחייב כלפי בר הרשות לשאת בתשלומי חשבונות חשמל ומים.

### **20. אחריות נזיקית, חובת שיפוי וכח עליון**

20.1 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יישא לבדו באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו ליחידה ו ו/או לתכולתם ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למרכז הרפואי ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקי בר הרשות ו/או מהחזקה

ו/או השימוש ביחידה ו/או מכל פעולה אחרת של בר הרשות וכל מי מטעמו. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בר הרשות יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או הפועלים מטעמו בקשר לפעילות בר הרשות ביחידה.

20.2 המרכז הרפואי וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לבר הרשות זוכה הפניה הפרטנית ו/או לעסקיו ו/או לרכושו. כמו כן, המרכז הרפואי לא יישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ביחידה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא ביחידה או בשטח אחר המוחזק ע"י בר הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במידה והנזק האמור לעיל נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של המרכז הרפואי או כל מי מטעמו, ובכל מקרה המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות.

20.3 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית מתחייב בזה לשפות את המרכז הרפואי ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויב המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי בר הרשות כאמור בס"ק 20.1 לעיל ו/או אשר המרכז הרפואי אינו אחראי להם על פי האמור בס"ק 20.2 לעיל, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר המרכז הרפואי נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שהמרכז הרפואי מתחייב להודיע לבר הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לבר הרשות להתגונן מפניה.

20.4 בר הרשות מצהיר כי המרכז הרפואי אינו מחויב לקיים שמירה ו/או הגנה על המושכר וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לו על פי הסכם זה.

20.5 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי המרכז הרפואי לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כח עליון" – משמעו שריפה, התפוצצות, פיצוץ, אסון טבע, שביתה, השבתה, מלחמה, מצב חירום ביטחוני, – מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועלי בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת המרכז הרפואי ואינה תוצאה של רשלנות מצדו. בהינתן ולא תתאפשר עבודה נאותה בחדרים הנקיים כפועל יוצא מכח עליון, כמשמעו בסעיף זה, אזי יהיה בר הרשות רשאי להשתחרר מכל מחויבויותיו לאלתר ובלא צורך במתן התראה כאמור בהסכם.

## 21. ביטוח

21.1 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות,

- ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.
- 21.2 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לנושא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות.
- 21.3 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לנושא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 21.4 מדינת ישראל – משרד הבריאות- המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי שומרת לעצמה את הזכות לקבל מבר הרשות זוכה הפניה הפרטנית אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
- 21.5 יובהר הכי כל והיקף ההתקשרות עם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יעלה על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית בצירוף אישור קיום ביטוח בהתאם להנחיית ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- 21.6 אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## 22. ביטול חוזה

- 22.1 המרכז הרפואי יהיה רשאי (אך לא חייב), להפסיק את החוזה עם בר הרשות, במתן התראה של 14 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) ולדרוש את פינוי היחידה כאמור בסעיף זה:
- 22.1.1 בר הרשות ימסור ו/או ימחה ו/או יעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת המרכז הרפואי.
- 22.1.2 הוגשה כנגד בר הרשות בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 22.1.3 הוצא נגד בר הרשות צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.
- 22.1.4 הוטל עיקול על נכסי בר הרשות או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.
- 22.1.5 בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של בר הרשות המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
- 22.1.6 בר הרשות הפר את ההסכם באופן מהותי ו/או יסודי ולא תיקן את המעוות על אף התראה שניתנה לו בכתב על כך על ידי המרכז הרפואי תוך הזדמנות בת 7 ימים לפחות לתיקון המעוות.

22.1.7 המרכז הרפואי יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות/או לשנות כל הוראה מהוראות החוזה, אם ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.

22.2 בר הרשות לא יהא זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, ובר הרשות מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי המרכז הרפואי לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב.

22.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו יפסיק בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית את פעילותו ביחידה במסגרת היותו בר רשות, מכל סיבה שהיא, יהיה בר הרשות חייב במלוא התשלומים החלים עליו מכח הוראות הסכם זה עד תום תקופת הרשות או עד מועד מוקדם יותר של הפסקת תקופת הרשות בעקבות ביטול ההסכם ע"י מי מהצדדים.

22.4 על אף האמור בכל סעיף מסעיפי הסכם זה, ולמען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי למרכז הרפואי נתונה הזכות הבלעדית והחד צדדית להביא את ההסכם לסיומו באופן מידי, ללא כל הודעה או נימוק, מקום בו יתברר למזמין כי יש בפעילות בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית בכדי להוות סיכון בריאותי ממשי. במקרה שכזה, רשאי המרכז הרפואי לבצע כל פעולה הדרושה לו לשם מיגור וסילוק המפגע. פעולה שכזו לא תחשב בשום מקרה ואופן כהפרה של ההסכם מצד המרכז הרפואי ובר הרשות מחויב לפצות ולשפות את המרכז הרפואי על כל הוצאה שהוציא לשם סילוק המפגע.

22.5 מבלי לגרוע מזכותו לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי יסודי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, יהא המרכז הרפואי זכאי לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) דמי שכירות לחדר נקי במכפלת מספר החדרים הנקיים בשימוש, כשסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר המרכז הרפואי בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים בסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנזק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

### 23. פינוי היחידה

23.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל - תום תקופת הרשות) - מתחייב בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית לפנות את היחידה, ולהחזיר למרכז הרפואי את החזקה הבלעדית ביחידה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחר(ים), כשהיחידה במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

23.2 לעניין זה, היחידה תחשב במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בה אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים:

23.2.1 היחידה תימסר כשהיא נקייה וראויה לשימוש.

- 23.2.2 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית ישיב את היחידה למצבה כפי שהיה בעת שנמסר לו החזקה בהם (למעט פחת ובלאי סבירים) ויסיר את השינויים וההתאמות שביצע ביחידה, אלא אם המרכז הרפואי יורה לו, בכתב, שלא להסירם.
- 23.2.3 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים ביחידה, למעט נזקי פחת או בלאי כתוצאה משימוש סביר, וזאת בכפוף ליתר האמור בהסכם.
- 23.2.4 בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יפנה מהיחידה ומחצרי המרכז הרפואי כל חפץ השייך לו או למי מעובדיו, אורחיו, משתמשיו וכל הבאים מכוחה ומטעמה.
- 23.3 במעמד החזרת החזקה ביחידה תיערך בדיקה של היחידה והמחוברים אליה, ובר הרשות זוכה הפניה הפרטנית יהיה חייב לתקן, על-חשבונו, את השבור, המקולקל או הפגום ביחידה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא יעשה כן, יהיה המרכז הרפואי רשאי לתקן את הנזק על-חשבון בר הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים למרכז הרפואי מכח הסכם זה או מכח הדין.
- 23.4 לא פינה בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית את היחידה בתוך 3 ימים מהמועד שחייב היה לפנותה עם תום תקופת הרשות או עם ביטול החוזה (כאמור בסעיף 22 לעיל), כי אז, המרכז הרפואי יהיה רשאי (אך לא חייב):
- 23.4.1 להיכנס ליחידה תוך שימוש סביר בכת, לפנות את האנשים המצויים ביחידה, ולהחזיר לעצמו את החזקה ביחידה, וכן -
- 23.4.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים ליחידה לאלתר, וכן -
- 23.4.3 לשנות את מפתחות דלתות הכניסה ליחידה וכן -
- 23.4.4 למנוע מבר הרשות ומכל הבאים מכוחו ומטעמו כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והיחידה וכן -
- 23.4.5 לפנות את תכולת היחידה (לרבות ציוד ורכוש פרטי המצויים ביחידה), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב כך חובה כלשהי - בין כשומר חנם, בין כשומר שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על-חשבון בר הרשות.
- 23.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחר בפניו היחידה באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, ישלם בר הרשות למרכז הרפואי פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים למרכז הרפואי בחודש הרשות האחרון מחולק ב - 10. פינני חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינני בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

## 24. בטחונות

- 24.1 כתנאי להתקשרות עם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית, עליו להמציא למרכז הרפואי מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של שילוש התמורה החודשית, קרי: 300% מהיקף התמורה החודשית.

- 24.2 ערבות הביצוע תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של 30 יום מתום תקופת ההתקשרות.
- 24.3 לא מסר בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית ולא האריך את תוקפה של הערבות הבנקאית במועד, כי אז, המרכז הרפואי יהיה רשאי כאמור שלא למסור את החזקה ביחידה (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו וחביותיו כלפי המרכז הרפואי), או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.
- 24.4 המרכז הרפואי יהיה רשאי להעמיד את הערבות הבנקאית, לפירעון, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:
- 24.4.1 אם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסיר או תיקן את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לו, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתו של המרכז הרפואי להעמיד את הערבות לפירעון.
- 24.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י המרכז הרפואי מחמת הפרתו ע"י בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.
- 24.4.3 אם בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית לא האריך את תוקפה של הערבות הבנקאית עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות הבנקאית.
- 24.4.4 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל המרכז הרפואי למימוש הערבות הבנקאית- יהיה בר הרשות זוכה הפניה הפרטנית חייב למסור למרכז הרפואי ערבות חלופית בסכום הנקוב בס"ק 24.1 לעיל.
- 24.4.5 הערבות הבנקאית תושב לבר הרשות זוכה הפניה הפרטנית (אם לא מומשה קודם לכן עפ"י הסכם זה) תוך 3 חודשיים לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה ביחידה בתום המועד הנקוב בס"ק 24.2 ובלבד שיוכח למרכז הרפואי להנחת דעתו כי בר הרשות מילא וקיים אחר כל חיוביו והתחייבויותיו בהסכם זה.
- 24.4.6 בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהינו חב בו עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין, כנגד הערבות הבנקאית.

## **25. ניגוד עניינים**

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יקיים הסכם זה כדבעי, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי המרכז הרפואי וכן יפעל על מנת להודיע למרכז הרפואי, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן משמעותי, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

## **26. העדר זכויות לצדדים שלישיים**

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

### 27. איסור שימוש בלוגו ביה"ח ולוגו המכון לתרפיה תאית

בר הרשות אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של המרכז הרפואי אלא באישור מראש של המרכז הרפואי ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את הצד להסכם.

### 28. הסכם ממצה

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

### 29. שינוי בהסכם וויתור על זכויות

29.1 אין ויתור על זכות מזכויות כ"א מהצדדים להסכם המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם כל צד להסכם.

29.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים מטעם צד להסכם, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות אותו צד להסכם על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו כאמור בכתב ונחתמו על ידי המוסכמים לכך באותו צד להסכם.

### 30. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא בר הרשות באחריות להמשיך בביצוע השירותים וביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

### 31. קיזוז ועיכבון

בר הרשות לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרכז הרפואי וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות המרכז הרפואי כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים. המרכז הרפואי יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לבר הרשות על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות בר הרשות כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

### 32. סמכות שיפוט וברירת דין

32.1 לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

32.2 על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

### 33. שונות

- 33.1 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.
- 33.2 הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.
- 33.3 הסכמה מטעם כל צד להסכם לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם כל צד להסכם לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד להסכם בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד להסכם. ויתור של צד להסכם שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 33.4 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

### 34. מתן הודעות

כל ההודעות לפי ההסכם יכול תישלחנה בדואר הודעות רשום, ובהשלחן כך תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן בדואר ישראל כואות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
"בר הרשות"

\_\_\_\_\_  
"המרכז הרפואי"

מוסף א' - טופס מע"מ 36 - בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשובר הנכס

טופס מע"מ 36

משרד אזורי מע"מ

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ

בקשה להעברת מס

ממשכיר הנכס לשוכר הנכס

(לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975)

טופס מע"מ 36

הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

**א. הצהרת משכיר הנכס.**

שם משכיר הנכס

מס' העוסק

המען

מקום העבודה והמען

הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

הנני בעל נכסים כלהלן:

ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו

מענו

מס' העוסק שלו

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה / לחודש.

פירוט הנכס (מהות, כתובת)

אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה. ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

תאריך

חתימת העוסק / המשכיר

**ב. הצהרת שוכר הנכס.**

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975.

תאריך

שם העוסק השוכר

חתימת העוסק / השוכר

**ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.**

אני מאשר הבקשה.

הערות

תאריך

שם הממונה / הגובה

חתימה

## מוסף ב' - חובת חיסון עובדים השוהים בבית החולים

### מוסף חובת חיסון העובדים השוהים בבית החולים לצרכי עבודה/מתן שרות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות

1. כל ספק/נותן שרות ידאג כי כל עובדיו יעברו חיסונים בתוכנית מינימום או בתוכנית בסיסית (כולל הדרכה ובקרה).
  - א. תוכנית מינימום
    - שפעת (חסון שנתי לפני עונת החורף)
    - שעלת טטנוס דיפטריה (Tdap)
    - חצבת חזרת אדמת (MMR)
    - אבעבועות רוח (תוכנית מינימום)
  - ב. תוכנית בסיסית
    - כוללת את חיסוני "תוכנית מינימום" ובנוסף גם את החיסונים הבאים :
    - תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)
    - שיתוק ילדים
    - דלקת כבד B
2. עובדי ספקים הבאים במגע עם מטופלים/נוזלי גוף/הפרשות וכו' נדרשים להתחסן בתוכנית בסיסית, לרבות עובדיהם של נותני השירותים באחד מהסיווגים הבאים :
  - א. נותני שרותי סיעוד שעובדיהם באים במגע ישיר עם מטופלים.
  - ב. נותני שרותי אינסטלציה וכדומה שעובדיהם יכולים לבוא במגע עם נוזלי גוף/הפרשות/וכיוצ"ב.
  - ג. נותני שירותים לציוד רפואי העלול לכלול נוזלי גוף וכיוצ"ב.
3. כל עובדי נותני השרות שאינם כלולים בסעיף 2 לעיל יחוסנו ב"תוכנית מינימום".
4. לצורך הבקרה הספק/נותן השרות ינהל רשומה מסודרת של כל העובדים - מטעמו ו/או מועסקים על ידו מוסף 1, ויצוין מועדי הדרכה/החיסונים שבוצעו לרבות שמירת עותק פנקס החיסונים. כמו כן, באחריותו שכל עובד יוחתם על טופס קבלת הסבר - מוסף 2 למוסף זה.
5. נותן השרות/הספק רשאי להפנות את עובדיו להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל בבית החולים או בסניפי קופות החולים.

מסמך 1 - רשימת עובדים וחיסונים לשנת

שם המעסיק: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם המנהל הישיר: \_\_\_\_\_

מס'י	שם העובד	ת.ז.	טלפון נייד	תאריך תחילת עבודה	אישור הדרכה (חתימת המנהל)	אישור מרפאה מחסנת
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

מסמך 2 - הצהרת עובד לקבלת הסבר ממעסיקו לתוכניות החיסונים

שם המעסיק: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם המנהל הישיר: \_\_\_\_\_

שם העובד: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת עבודה: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

הריני מאשר בזאת שהוסבר לי ע"י המעסיק/המנהל הישיר שלי כדלקמן:

במסגרת שהותי בשטח בית החולים אני עלול להידבק במחוללי מחלות זיהומיות ולהדביק הלאה אחרים.

עלי להתחסן כנגד מחלות חשובות עבורן קיים חיסון בטוח ויעיל באחת מתוכניות החיסונים הבאות:

תוכנית המינימום – מיועדת לאוכלוסיה הרגילה וכוללת את החיסונים הבאים:

- שפעת (חיסון שנתי לפני עונת החורף)

- שעלת, טטנוס, דיפטריה (Tdap)

- חצבת, חזרת אדמת (MMR)

- אבעבועות רוח

תוכנית הבסיס – מיועדת לאוכלוסיה היכולה לבוא במגע עם נוזלי גוף או הפרשות. תוכנית הבסיס כוללת בנוסף לחיסוני "תוכנית מינימום" גם את החיסונים הבאים:

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)
- שיתוק ילדים
- דלקת כבד B

הובהר לי כי באפשרותי להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל שבמרכז הרפואי ת"א, בסניפי קופות החולים או במרפאות רשת "מור למטייל".

חתימת העובד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## אגף מחשב

### הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_

עובד \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן המרכז הרפואי), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של המרכז הרפואי ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע להמרכז הרפואי, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע להמרכז הרפואי, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי המרכז הרפואי. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל מהמרכז הרפואי תוודא החברה גריסתו או החזרתו להמרכז הרפואי, בהתאם להנחיות המרכז הרפואי.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של המרכז הרפואי אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי המרכז הרפואי, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של המרכז הרפואי ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע בהמרכז הרפואי מראש ובכתב.

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת המרכז הרפואי.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של המרכז הרפואי לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת מהמרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי המרכז הרפואי, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות המרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי המרכז הרפואי בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "המרכז הרפואי" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "המרכז הרפואי".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם להמרכז הרפואי.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבותי שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת המרכז הרפואי, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבותי שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את המרכז הרפואי בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם להמרכז הרפואי כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

16. מוסף זה חל באופן הדדי גם על המרכז הרפואי.

שם החברה:

---

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה:

---

מספר זהות:

---

חתימה:

---

חותמת:

---

תאריך:

---

מוסף ד' להסכם- חוזה איכות GMP (יצורף בנפרד)

**מוסף ה'-רשימת נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת;**

על בר הרשות לפעול בהתאם לכלל נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת במרת"א. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן רשימת נהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת, אולם אין בפירוט רשימה זו כדי להעיד שהמדובר בכלל הנהלים הקיימים במכון לתרפיה תאית לעניין זה ואין בפירוט הנהלים שלהלן כדי לגרוע מחובת בר הרשות להתעדכן כל תקופת ההתקשרות ביחס לנהלי התחזוקה והתפעול של המכון לתרפיה תאית מתקדמת ולציית להם:

Legacy Number	Title
<b>EQ</b>	
SOP EQ-003	Equipment Folder and Equipment Use Log
SOP EQ-005	Routine Use, Maintenance and Disinfection of NuAire Biosafety Cabinet
SOP EQ-006	Routine Use, Maintenance and Disinfection of Steri-Cult CO2 Incubators
SOP EQ-07	Routine Use, Maintenance and Disinfection of HHPC3+ Met-one
SOP EQ-008	Operation and Maintenance of Microbial Incubators
SOP EQ-009	ST-4 Refrigerated Microbial EKO-POL Operation and Maintenance of Incubators
SOP EQ-014	Routine Use, Cleaning and Maintenance of Heraeus x1R Centrifuge

Legacy Number	Title
<b>FA</b>	
SOP FA-002	Waste Disposal
SOP FA-004	Alarm Handling
SOP FA-006	Personnel Health Restrictions in Product-Contact Environments
FORM FA-006.1	Sick employee Restriction/ Release from restriction
SOP FA-009	Operation of Pulse Cleanroom Control System
SOP FA-013	I-ACT Access Control
SOP FA-014	Operation of Facility Monitoring System
SOP FA-015	Cleaning And Disinfection Procedure For Classified Areas

Legacy Number	Title
<b>MF</b>	
SOP-MF-001	Gowning Qualification
Form MF-001.1	Gowning Qualification Form
SOP MF-002	Aseptic Practice Procedure
SOP MF-003	Gowning Procedure for I-ACT Classified Areas
SOP MF-004	Daily Clearance of Classified Areas
SOP MF-006	Personnel, Material and Waste flow

Legacy Number	Title
<b>QA</b>	
SOP QA-001	Site Master File
SOP QA-006	Employee Signature Register

Legacy Number	Title
<b>QA</b>	
Form QA-006.1	Employee Signature Register
SOP QA-009	Managing The Interface Between Work Groups
Form QA-009.1	Client Communication, Reporting and Work Coordination
SOP QA-010	Prevention Of Mix-up , Contamination And Cross Contamination
SOP QA-013	Good Documentation Practice
SOP QA-027	Distribution of Controlled Document to Clients

Legacy Number	Title
<b>QC</b>	
SOP-QC-002	Environmental Monitoring Program
Form QC-002.1	Air, Surface Sampling and results Grade B
Form QC-002.3	EM - Personal Sampling and results
Form QC-002.4	EM - Total Air Sampling and results Grade B
WI QC-002.1	TAP Environmental Monitoring
WI QC-002.2	VAP,VSP Environmental Monitoring
SOP-QC-003	Environmental Monitoring-Excursion Event Initiation and Investigation

Legacy Number	Title
<b>QM</b>	
SOP QM-001	Quality Manual

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**”בר הרשות”**

\_\_\_\_\_  
**”המרכז הרפואי”**

**תכולת ציוד המרכז הרפואי בחדרים הנקיים אחסון וניקיון**

פריט	כמות
<b>תכולת חדר ייצור שתסופק ע"י המרכז הרפואי:</b>	
One Class II Biological Safety Cabinets, 1.6	1
Thermo Fisher Forma™ Steri-Cult™ CO <sub>2</sub> Incubators, 323L, each containing five (5) shelves	2
צנטריפוגה שולחנית אחת מדגם Thermo Fisher Heraeus™ Multifuge™ X1R מונחת על שולחן עבודה נפרד . הצנטריפוגה כוללת: TX-400 4 x 400mL Swinging Bucket Rotor Bucket covers	1
פח אשפה לחדר נקי	1
מערכת לניטור רציף חלקיקים בתוך המנדף	1
מערכת לניטור רציף חלקיקים באוויר החדר	1
כיסאות עבודה	2
שולחנות עבודה המתאימים לחדר נקי	2
<b>תכולה כללית ומשותפת לכלל משתמשי המתקן אשר תסופק ע"י המרכז הרפואי:</b>	
מכשיר דיגום אוויר (Total particles)	1
מכשיר דיגום מיקרוביאלי	1
עגלה לחדר נקי אשר מיועדת לשימוש משותף של כל עובדי המתקן	2
<b>תכולת חדר ניטור זיגומים (חדר EM)</b>	
לשימוש משותף, בכפוף לנהלי ניטור סביבתי של המכון לתרפיה תאית	
אינקובטור 22.5±2.5	1
אינקובטור 32.5±2.5	1

**1. הערות לתכולת חדר ייצור:**

- 1.1. אספקת החשמל למנדף ולאיינקובטורים בחדרי הייצור מגובה במערכת UPS .
- 1.2. אינקובטורים והצנטריפוגות בחדרי הייצור יעברו IQ, OQ וכן PQ. המנדפים בחדרי הייצור יעברו IQ/OQ ע"י הספק ו- PQ כחלק מהליך הכשרת המתקן ( Facility commissioning)
- 1.3. פעילות האינקובטור והמנדף תהא מנוטרת.
- 1.4. רמת החלקיקים באוויר ה airlock לא תנוטר באופן רציף.
- 1.5. הציוד הבא אינו נכלל בתכולת החדר הנקי: inverted microscope, סופר תאים.
- 1.6. באחריות בר הרשות לבצע את כל הוולידציות והכיולים הנדרשים עבור כל ציוד אשר הוא מכניס לחדר הנקי ואשר אינו שייך למרכז הרפואי.
- 1.7. אין ברשות המכון לתרפיה תאית מתקדמת אוטוקלאב לעיקור ציוד לחדר נקי. על בר הרשות לעקר את הציוד שלה כפי הנדרש על ידי ספק חיצוני במידה וישנו צורך ספציפי בתהליך שלה ולדאוג לכל והולידציות הנדרשות.

**2. חדר מקררים**

- 2.1. במתקן ישנו חדר מקררים המכיל 2 מקפיאים בטמפרטורה של -80, 2 מקפיאים בטמפרטורה של -20 ו-2 מקררים בטמפרטורה של 4 מעלות סלציוס. לרשות ברת הרשות יועמדו שטחי אחסנה בהתאמה ובהלימה להיקף הפעילות ותקופת השכירות, כפי שישוכם בין הצדדים ובהתאם למצאי.

2.2. לרשות המתקן ישנו מקפוא לשמירת תאים באדי חנקן נוזלי בחוות הקפאות. מרת"א יקצה מקום בלעדי לבר הרשות להעמיד מקפוא לשמירת תאים באדי חנקן שיהיה מחובר למיכל הזנה של חנקן השייך ומתופעל ע"י מרת"א למשך תקופת ההסכם בלבד.

3. בר הרשות ישא בתשלום הנזק הנגרם עבור שימוש רשלני בצידוד המרכז הרפואי.

#### 4. אספקת גזים

4.1. המרכז הרפואי יספק CO2 לכל האינקובטורים בחדרים הנקיים וכן במעבדת ה-QC שבשימוש בר הרשות

4.2. המרכז הרפואי יספק באופן סדיר חנקן נוזלי למקרר הקריאוגני של בר הרשות.

#### 5. ניקיון

התמורה בגין ההרשאה לשימוש בחדר נקי כוללת את מתן הרשאת השימוש בחדר נקי וכן ניקיון שגרתית של החדר הנקי (עפ"י נהלי העבודה של המכון לתרפיה תאית), לא כולל ניקיון משטחים וציוד המצוי בחדר הנקי. כל שירות נוסף שיינתן ע"י מרת"א לבר הרשות מחייב הסכם נפרד ע"פ התעריפים הנהוגים במרת"א לעניין זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

"בר הרשות"

---

"המרכז הרפואי"

**מוסף ז' להסכם (נוסח ערבות בנקאית)**

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל-אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 255,500 ₪ (במילים מתאריך 1/3/2020 (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בקשר עם חוזה מתן רשות שימוש בחדרים נקיים במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

**ערבות זו אינה ניתנת להעברה**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

**הצהרה****בדבר קיום חוקי עבודה****בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת \_\_\_\_\_, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליי, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והטובין החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.
2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:
 

(יש לסמן X במקום המתאים)

החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי

עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים

זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו

להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

**תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע**

**נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בפניה הפרטנית לקול קורא זה יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והטובין החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והטובין החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והטובין החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה

אישור רו"ח/ח/עו"ד

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי  
רחוב ויצמן 6, תל אביב  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש רו"ח של המציע: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אשר  
הגיש הצעה לקול קורא מס' \_\_\_\_\_ שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי,  
מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רו"ח/ח/עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם רו"ח

אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

\_\_\_\_\_ (עורך ההקול הקורא)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין קול קורא \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ (להלן: "הקול הקורא") אישור רואה חשבון  
בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

**לחילופין: (נא למחוק את המיותר)**

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*\*).

(\* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

● נוסח דיווח זה של רואה חשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.

● יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.